



COMUNE DI SPOTORNO

Provincia di Savona

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 150 del 11/11/2025

OGGETTO: ADEGUAMENTO ISTAT DELLA TARIFFA URBANISTICA DI CUI ALL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/2001 E SS.MM.II. DA APPLICARE IN SEDE DI RILASCIO DI TITOLI ABILITATIVI EDILIZI IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE REGIONALE 07/04/1995 N° 25 E SS.MM.II.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, addì **UNDICI** del mese di **NOVEMBRE** alle ore 12:15, si è riunita la Giunta Comunale, in **forma mista** con le modalità di cui alla delibera di G.C. n. 46 del 14.04.2022. La sede si considera convenzionalmente situata presso il Palazzo Comunale - Piazza Carlo Stognone, n. 1.

Risultano:

Qualifica	Nome	Presente presso la Sede Comunale	Collegato da remoto	Assente
Sindaco	FIORINI MATTIA	X		
Vice Sindaco	PELUFFO MARINA		X	
Assessore	SECHI CRISTIANA		X	
Assessore esterno	GIUDICE GIAN LUCA	X		
Assessore esterno	SCHOEPF VERUSKA		X	
Totale		5		

Partecipa e verbalizza la seduta il **Segretario Comunale Dott.ssa Michela Gaggero**, presente presso la sede Comunale.

Il **Sindaco Dott. Mattia Fiorini**, assunta la presidenza – accertata da parte del Segretario Comunale l'identità dei componenti della Giunta e la presenza del numero legale, mediante riscontro a video ed appello nominale, nonché accertato che gli stessi hanno dichiarato che il collegamento in videoconferenza assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi e constatare le votazioni – constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO: ADEGUAMENTO ISTAT DELLA TARIFFA URBANISTICA DI CUI ALL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/2001 E SS.MM.II. DA APPLICARE IN SEDE DI RILASCIO DI TITOLI ABILITATIVI EDILIZI IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE REGIONALE 07/04/1995 N° 25 E SS.MM.II.

Il Sindaco richiama l'attenzione dei membri della Giunta sul rispetto di quanto disposto dalla Delibera di Giunta Comunale n. 46 del 14.04.2022 che stabilisce nel dettaglio le modalità di svolgimento della Giunta in videoconferenza, con garanzia del rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità, dopodiché,

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE:

- la deliberazione C.C. n. 92 del 09.09.1995 e la successiva deliberazione C.C. n. 30 del 16.09.1996, con le quali è stata approvata la tariffa urbanistica da applicarsi in sede di rilascio dei titoli abilitativi edilizi in attuazione della L.R. 07/04/1995 n. 25, nonché la relativa tabella recante le categorie di intervento ed i valori unitari applicabili al metro quadrato di superficie imponibile;
- la deliberazione di G.C. n. 36 del 28.02.2006 avente oggetto “Contributo per permesso di costruire – modifica delle percentuali per interventi in area non urbanizzata, per ristrutturazioni edilizie e per sistemazioni esterne”;

VISTO l'art. 14 comma 1 della L.R. n. 25 del 07.04.1995 e ss.mm.ii. che stabilisce l'obbligo per i Comuni di aggiornare annualmente la tariffa di riferimento e il valore del costo di costruzione con deliberazione assunta sulla base della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo;

DATO ATTO che le suddette tariffe risultano aggiornate, per ultimo, sulla base dell'indice ISTAT 2023;

ACCERTATO che la variazione percentuale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati in base all'indice ISTAT per le annualità 2024-2025 (intervallo temporale compreso tra gennaio 2024 e settembre 2025) è pari allo 1,020 rispetto all'ultimo aggiornamento approvato;

RITENUTO di applicare il suddetto incremento ai valori attualmente in vigore indicati nelle tabelle allegate ai provvedimenti annuali di aggiornamento;

ESAMINATA la tabella per la determinazione del contributo di concessione contenente le tariffe aggiornate in base all'indice ISTAT 2025, allegata al presente provvedimento, quale parte integrale e sostanziale;

VISTI:

- la L.R. n. 25 del 07.04.1995 e ss.mm.ii.
- l'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 e ss.mm.ii
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii. contenenti altresì l'attestazione sull'assenza del conflitto di interessi, allegati al presente atto;

DATO ATTO che dal presente provvedimento non seguiranno diretti riflessi contabili consistenti in impegni di spesa o riduzioni di entrate;

VISTO il D.Lgs 18.8.2000 n. 267;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi nei modi di legge:

DELIBERA

per le motivazioni esposte in narrativa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

1. di aggiornare su base ISTAT, incremento pari a 1,020 (media indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati da gennaio 2024 a settembre 2025), ai sensi dell'art. 14, comma 1, L.R. n. 25 del 07.04.1995, la tariffa urbanistica da applicare per il rilascio dei titoli abilitativi edilizi, come da tabella allegata al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che gli importi versati saranno accertati sui seguenti capitoli di entrata a seconda che siano relativi ai versamenti dovuti quali: contributo di costruzione, oneri, L.R. 1/2008 o contributo ERS, ERP:
 - 402-402-101,
 - 402-402-105
 - 402-402-111
3. di dare atto che la nuova tariffa verrà applicata alle pratiche edilizie inoltrate a far data dal 01 gennaio 2026;
4. di dare atto che la presente deliberazione sarà esecutiva a partire dal decimo giorno successivo alla sua pubblicazione;
5. di avvertire, ai sensi del quarto comma, dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241, che avverso il presente provvedimento è ammesso:
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. Liguria ai sensi degli articoli 29 e 41 del D.Lgs. n. 104/2010 e s.m.i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ove previsto dal regolamento comunale ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.01.1971, n. 1199.

SUCCESSIVAMENTE

Con separata votazione, con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge, la presente deliberazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4, art. 134 – del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott. Mattia Fiorini

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Michela Gaggero