

COMUNE DI SPOTORNO 2026

Sigla	Voce	%	Formula o Riferimento	Resid.	Turistico	Turismo convenz.	Commer. Direz.	Industr.	Park Depositi	Servizi	Servizi Turistici
				Art. 7 lett. a)	Art. 7 lett. b)	Art. 15 bis	Art. 7 lett. c,d)	Art. 7 lett. e)	Art. 7 lett. f)	Art. 7 lett. g)	Art. 15 bis
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER NUOVE COSTRUZIONI (VALORI UNITARI APPLICABILI AL MQ DI SUPERFICIE IMPONIBILE)											
TR	Tariffa di riferimento			170,57	162,17	128,19	239,27	69,40	68,32	128,19	63,86
A	Quota costo di costruzione			45,19	45,19	45,19	45,19	0	0	0	0
B	Quota opere di urbanizzazione ed aree		TR-A	125,39	116,98	83,01	194,09	69,40	68,32	128,19	63,86
IE%	% opere di interesse esclusivo			65%	75%	100%	75%	100%	100%	100%	100%
B1	Quota di interesse esclusivo dell'operatore		B*IE%	81,50	87,74	83,01	145,56	69,40	68,32	128,19	63,86
B2	Quota di interesse generale		B-B1	43,89	29,25	0	48,52	0	0	0	0
C	Eventuali riduzioni										
C1	Mancato aggravio carico insediativo	0,50%	B2	/	0	0	0	0	0	0	0
C2	Incentivo comunale per l'industria	0,50%	B	0	0	0	0	30%	0	0	0
C3	Incentivo comunale per il turismo convenz.	0,50%		0	0	30%	0	0	0	0	30%
C4	Incentivo comunale per altre classi di funzioni	0,30%	B	30%	30%	0	/	0	/	/	/
C5,1	Riuso aree dismesse strategiche (< 10ha)	0,50%	B	/	/	/	/	/	/	/	/
C5,2	Riuso aree dismesse altre	0,30%	B	/	/	/	/	/	/	/	/
D	Incrementi										
D1	Caratteristiche tipologiche superiori	5-20%	A	20%	0		0	0	0	0	0
D2	Intervento in area non urbanizzata (SUA)	20-50%	B	50%	20%	20%	20%	50%	50%	20%	20%
TUB	Tariffa urbanistica base		B+C+D								
K	Fattore relativo alla classe del Comune	60-100%	TUB+A								
TOT	Totale Oneri di concessione		K*(TUB+A)								
E	Risistemazione e riqualificazione										
E1	Risistemazione dei luoghi			0	0		0	variabile	0	0	0
E2	Riqualificazione paesistica o ambientale										
TG	Totale generale		TOT+E								
NS	di cui non scomputabile		K*A								
S	di cui comunque scomputabile		B1*K+E								
SC	di cui scomputabile sotto condizione		B2*K								
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE											
RIS%	Quota applicabile rispetto alla nuova cost.	10-60%	TOT*K	55%	25%	25%	25%	60%	60%	30%	20%
TGR	Totale generale ristrutturazione		TOT*K*RIS%								
RIS%1	Quota applicabile rispetto alla nuova cost. per cambio d'uso da ricettivo a residenziale	/	/	60%	/	/	/	/	/	/	/
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE											
EST%	Quota applicabile rispetto alla nuova cost.	<100%		20%	5%	5%	5%	20%	50%	20%	5%
	Percentuale urbanizzazione secondaria			23,6%	16,4%		19%				